


# Tutorial – Funcionalidades Portal Jd. Centenário

## Cadastrar no Portal

1 – Ao entrar no link do Portal, toque no ícone abaixo e depois em "Acessar":



2 – Irá aparecer a tela abaixo, onde você poderá se cadastrar ou se já for cadastrado, poderá fazer o seu login:

**Menu** 

 [Minha Conta](#) [Acessar](#)

## Ainda não é cadastrado?

Cadastre sua conta.

Ao cadastrar sua conta, você terá acesso a mais informações sobre o nosso bairro!


[Cadastre-se](#)

## Já é cadastrado?

Se você já fez o cadastro, coloque os dados da conta abaixo:

E-mail

Senha

[Acessar](#)

3 – Ao clicar em “Cadastre-se” irá aparecer o formulário abaixo onde deverá ser preenchido as informações de acesso. Qualquer pessoa poderá se cadastrar no Portal, independentemente de ser morador ou não. O número do lote é **opcional**:

## Cadastre sua conta

Se você já fez o cadastro, acesse sua conta [clikando aqui](#).

### Seus dados de contato

\* Nome

\* E-mail

\* Telefone

Lote

### Sua senha de acesso

\* Senha

\* Repetir a senha

Eu li e concordo com o contrato de [Política de privacidade](#)

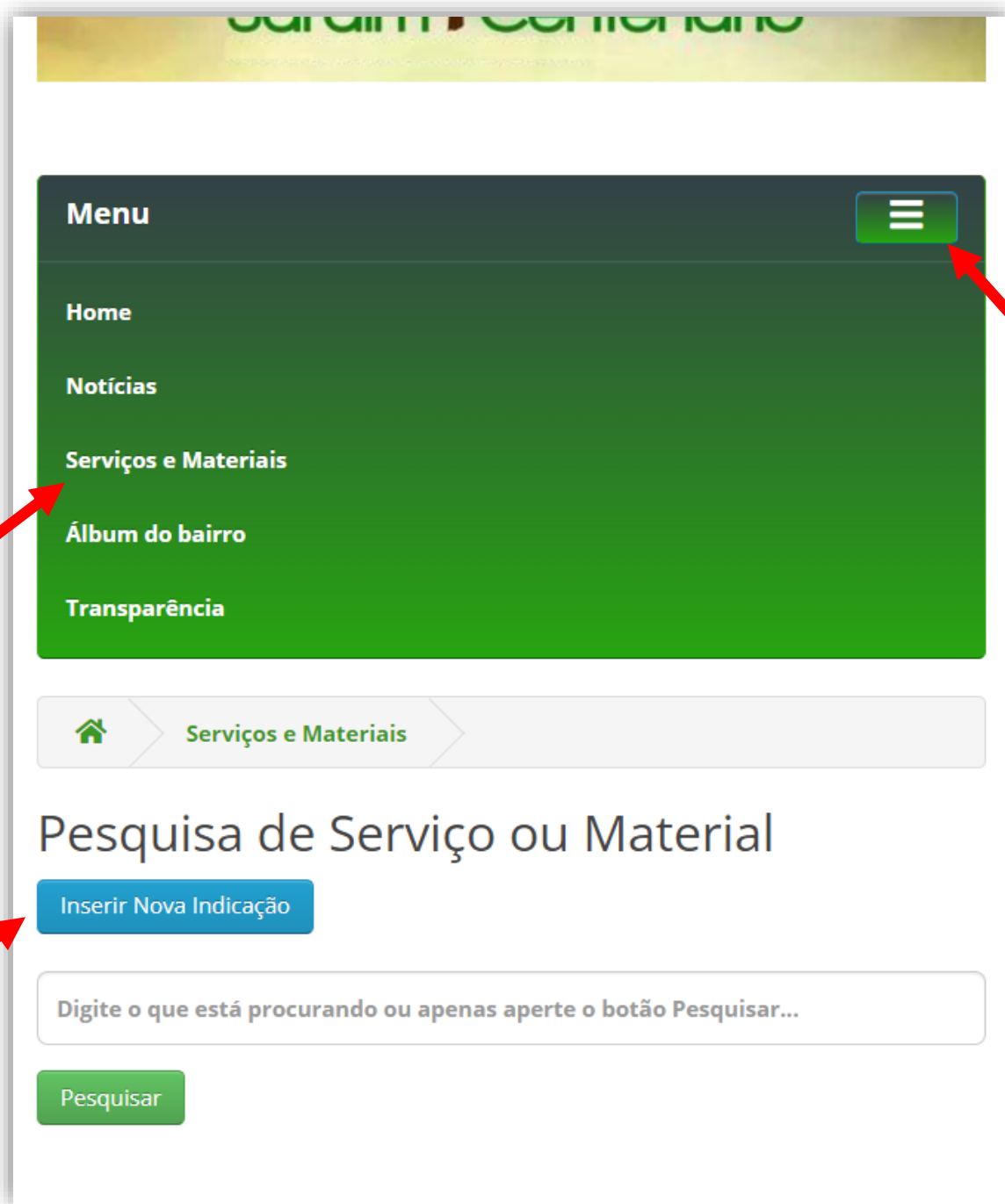
4 – Ao informar seus dados e cadastrar, irá aparecer seu nome na parte superior da tela. No ícone do usuário ao ser clicado, agora irá aparecer o menu onde você pode visualizar ou alterar seus dados no menu “Meus Dados” ou clicar em “Sair” para sair com segurança do sistema:



## Serviços e Materiais


Se você está procurando por algum profissional que executa algum tipo de serviço ou material de construção por exemplo, você pode pesquisar através de palavras chave ou se preferir, apenas clique em pesquisar para listar todos os registros.

Se você deseja indicar algum profissional ou indicar algum depósito ou empresa, basta clicar no botão "Inserir nova indicação" onde irá abrir um formulário para você indicar alguém e contar sua experiência, onde você pode também avaliar o serviço prestado, ajudando os demais moradores:



Esse botão só é habilitado quando o usuário está logado

Ao digitar o que está procurando e clicar em "Pesquisar" o sistema irá listar os resultados da busca, conforme abaixo:

 **Serviços e Materiais**

## Pesquisa de Serviço ou Material

[Inserir Nova Indicação](#)

[Pesquisar](#)

Resultados da busca por: **pedreiro**

---

**Pedreiro**  
Pedreiro bom, recomendo  
tel: 11 888778377  
★★★★★  
Criado em: 27/01/2023 - 20:45:52 por : André Dornelas

Caso você deseje ver todos os registros, apenas clique em "Pesquisar" sem informar nada. Irá aparecer todos os registros de indicação e a média de avaliação de cada um:

 **Serviços e Materiais**

## Pesquisa de Serviço ou Material

[Inserir Nova Indicação](#)

[Pesquisar](#)

Resultados da busca por:

---

**Bloco, cimento, areia, pedra**  
Melhores preços  
11 9988382839  
★ ★  
Criado em: 27/01/2023 - 20:48:00 por : André Dornelas

---

**Pedreiro**  
Pedreiro bom, recomendo  
tel: 11 888778377  
★ ★ ★ ★ ★  
Criado em: 27/01/2023 - 20:45:52 por : André Dornelas

## Fotos do Bairro

Para acompanhar a evolução do bairro, foi criado um álbum por ano com algumas fotos. Caso você queira enviar alguma foto, mande para a Laleska informando o ano da foto e será adicionado no álbum.

 Fotos do Bairro

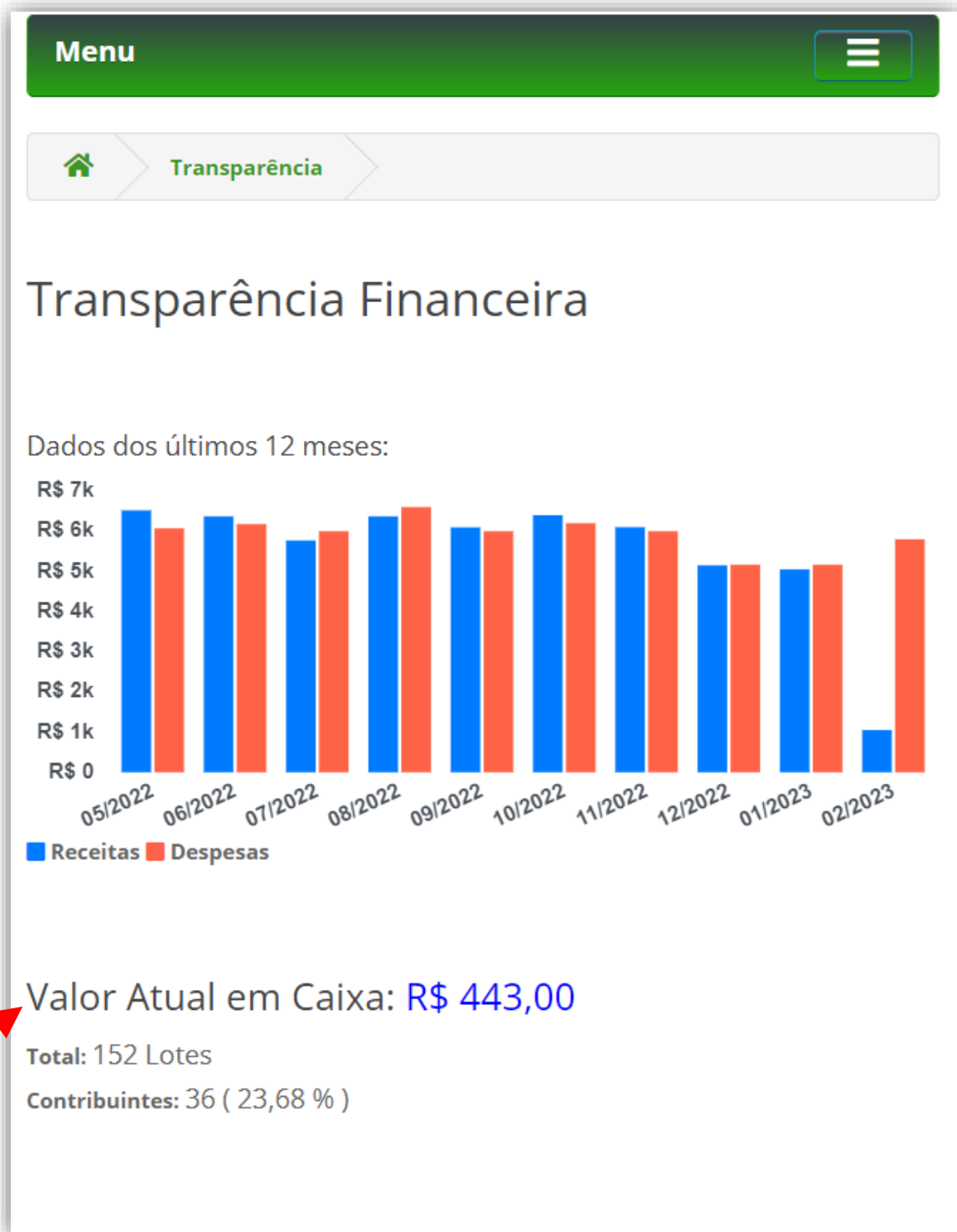
### Fotos do Bairro

 <p>2020</p>	 <p>2021</p>
 <p>2022</p>	 <p>2023</p>



## Transparência Financeira

Com o intuito de manter a transparência com os valores de cada contribuinte, essa tela exibe os dados de valores arrecadados e valores gastos mensalmente. O gráfico irá exibir sempre os dados dos últimos 12 meses. A contribuição iniciou-se em Maio de 2022:



O Valor Atual em Caixa só é exibido nos casos dos lotes que são contribuintes

Ao clicar no mês desejado, irá aparecer o resumo dos gastos do mesmo:



Ao clicar em “Ver todos os detalhes”, irá exibir detalhadamente os lotes que contribuíram no mês selecionado, todos os gastos e o saldo final do mês

## Detalhes da Competência - 01/2023

### Lotes Contribuintes

Lote	Data Pagamento	Valor Pago
294	06/01/2023	R\$ 150,00
296	04/01/2023	R\$ 150,00
302	05/01/2023	R\$ 150,00
308	12/01/2023	R\$ 150,00
310	17/01/2023	R\$ 150,00
312	04/01/2023	R\$ 150,00

### Despesas

Descrição	Valor Pago
Ronda	R\$ 5.167,00

### Resumo do Mês

Valor Total Contribuições: **R\$ 5.050,00**

Valor Total Despesas: **R\$ 5.167,00**


Saldo Final: **R\$ -117,00**

## Notícias

Caso você deseje incluir alguma notícia, favor enviar para a Laleska para poder inserir no portal a nova notícia.


[🏠](#) [Notícias](#)

### Notícias




**Verador Zé Machado visita o bairro**  
10/01/2023 - 19:55:00

Continuar Lendo



**Chuvas castigam as ruas**  
05/01/2023 - 21:34:00

Continuar Lendo



Jardim Centenário